

## Överlåtelse av Lundens LSS-boende – försäljning av fastigheten Arninge 4: 18 i Täby

Under våren 2017 har Sociala Missionens styrelse fört en dialog med Stiftelsen Stockholms Stadsmission avseende överföring av verksamheten vid Lundens LSS-boende. Information om detta gavs vid Sociala Missionens årsmöte 20 april. Dialogen med Stadsmissionen ledde fram till att avtal om överföring av verksamheten och ett köpeavtal avseende fastigheten undertecknades 29–30 juni. Avtalen är villkorade av dels att Inspektionen för vård och omsorg (IVO) godkänner Stadsmissionen som ny vårdgivare, dels att fastighetsförsäljningen godkänns av medlemsmöte inom Sociala Missionen.

Syftet med överföringen har från Sociala Missionens sida varit att säkra en långsiktigt hållbar fortsatt drift och utveckling av verksamheten. Styrelsen ser betydande svårigheter att svara för detta vid fortsatt drift i Sociala Missionens regi. Styrelsen ser Stadsmissionen som en god mottagare av verksamheten, bl.a. med tanke på de organisationens värderingar och inriktning.

Lundens LSS-boende öppnades 2002. Här bor fem personer och verksamheten ger stöd, service och omvårdnad utifrån de boendes individuella behov. Verksamheten bygger på ett nära samarbete med närstående och kommunens LSS-handläggare.

Stadsmissionen har ansökt hos IVO att bli godkänd som vårdgivare. Beslut förväntas komma under första halvåret 2018.

Försäljningen av fastigheten är direkt förknippad med att Stadsmissionen godkänns och kan ta över verksamheten. Försäljningen har föregåtts av att Stadsmissionen och Sociala Missionen var och en för sig låtit värdera fastigheten. Därefter enades parterna om en köpeskilling på 11 miljoner kronor för fastigheten. Därtill betalar Stadsmissionen 167 500 kronor för inventarier och verksamhetens bil.

De båda avtalen finns tillgängliga vid höstmötet och kan också rekvireras från Sociala Missionens expedition.

Enligt Sociala Missionens stadgar (§ 11) ska försäljning av fast egendom godkännas av års- eller ombudsmöte. Styrelsen föreslår höstmötet besluta

- att godkänna redovisningen avseende överföring av LSS-boende till Stiftelsen Stockholms Stadsmission
- att godkänna försäljningen av fastigheten Arninge 4:18 i enlighet med vad som ovan redovisas.

Täby 9 november 2017

Dag Fagerhem, ordförande.